



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/20-02/62

URBROJ: 531-536-03-01-02/05-20-05

Zagreb, 03. rujna 2020. godine

Na temelju članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Hrvatskoj agenciji za malo gospodarstvo, inovacije i investicije

I.

Hrvatskoj agenciji za malo gospodarstvo, inovacije i investicije daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Čakovcu, na adresi Bana Josipa Jelačića 22b, **ukupne površine 13,10 m²**, koji se sastoji od ureda br. 30, ukupne površine 14,55 m², koji se nalazi u poslovnom inkubatoru Tehnološkog inovacijskog centra Međimurje (TICM I), sagrađenog na zk.č.br. 1134/2/1/8, poslovna zgrada - pos. edukacijski centar k.b. 22B Bana J. Jelačića, ukupne površine 2905 m² (koja odgovara k.č.br. 1729/11 k.o. Čakovec) upisanog u zk.ul.br. 2272 k.o. Čakovec.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Tehnološko – inovacijskim centrom Međimurje d.o.o., Čakovec, Bana Josipa Jelačića 22b, OIB: 93523116875, za potrebe smještaja I (slovima: jednog) djelatnika Hrvatske agencije za malo gospodarstvo, inovacije i investicije.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 50,00 kn/m² (slovima: pedesetkuna) što ukupno mjesečno iznosi 655,00 kn (slovima: šestopedesetpetkuna) uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Pored zakupnine zakupnik je dužan podmirivati ostale režijske troškove (struja, grijanje, voda, čišćenje, čuvarska služba i ostale usluge poput košnje trave, čišćenje snijega i odvoza otpada) u iznosu od 20,00 kn/m² (slovima: dvadesetkuna), odnosno ukupno 262,00 kn (slovima: dvjestošešdesetdvijekune) mjesečno, uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme na 3 (slovima: tri) godine, od dana zaključenja ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se korisnik već nalazi u posjedu poslovnog prostora opisanog u točke I. ove Odluke.

Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora o zakupu, a radi potrebe vođenja evidencije ugovora o zakupu poslovnih prostora.

IV.

Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka KLASA: 72-01/20-02/62, URBROJ: 531-536-03-01-02/05-20-05, od dana 03. rujna 2020. godine stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Dostaviti:

1. Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije
2. pismohrana, ovdje